

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה התמימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 08.04.2019
בקשה מספר 18110 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 91/19)

נושא:

אישור ההתקשרות עם הספק "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס בע"מ" חניון אלמוטראן בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה בלשכה הראשית.

רקע:

חניון "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס בע"מ" מספק שירותי חנייה עבור כלל עובדי המשרד הממוקמים בבניין הראשי. כמו כן, הספק נותן שירותי חנייה גם עבור עובדים מיחידות אחרות המגיעים לפגישות עבודה בלשכה הראשית.

יצוין כי הבניין מצוי במזרח ירושלים, שהוא אזור מסחרי ממועט במגרשי חניה.

ביום 16.12.2018 נערך סיור במקום נמצא כי ישנם עוד שני חניונים להלן הפירוט:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת: (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה), החניון מצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט ולחלק מעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.
2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה למשרד.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 91/19 אישרה הוועדה לבצע פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס בע"מ" בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ ואישרה את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) בכפוף להצגת אישור על כך שעד המועד האחרון לקבלת ההשגות (27.02.2019) לא התקבלו השגות, ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של עד 1,030,050 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/03/2019 ועד ליום 29/02/2020.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו חוות דעת הגורם המקצועי הגבי' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) ופרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 91/19 ממנו עולה כי בוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס בע"מ" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ, וכי עד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 27/02/2019 לא התקבלו השגות.

לאור האמור, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם "גייטס אוף ג'רוזלם סירבסיס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור הלשכה הראשית ועובדי המשרד בכלל המגיעים לישיבות בבניין הראשי. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ בכפוף לכך שלא התקבלו השגות ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 1,030,050 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 01/03/2019 ועד ליום 29/02/2020.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

		
סיגלית פוני	עו"ד לאה רקובר	אמי פלמור
חשבת המשרד	יועמ"ש המשרד	מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 91/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	31/12/2018
מס' בקשה	18110

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
אברהם שלם	חבר
עמיחי ציסמרי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם "גייטס אופ גירוזלם סירבסיס" בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה בלשכה הראשית
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד - פאן למכרז

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 91/19-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הלשכה הראשית, אשר מקום עבודתם נמצא בסמוך למבנה. ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך מתן שירותי.

ראוי לציין כי הבניין מצוי במזרח ירושלים, שהוא אזור מסחרי ממועט במגרשי חניה.

מסיור שנערך בחודש דצמבר 2018 על ידי הגורם המקצועי, עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת: (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה): חניון המצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט, ולעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.
2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה למשרד.

לאור האמור, "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס בע"מ" (חנית אלמוטראן) הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס בע"מ", המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניון אלמוטראן בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה בלשכה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 91/19-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	28/02/2020	01/03/2019	514761162	גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס בע"מ (חניון אלמוטראן	22.89 ₪	45000	שובר חניה יומי	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1,030,050 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בחודש דצמבר 2018 נערך סיור באזור על ידי הגורם המקצועי, ממנו עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת : (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה), חניון המצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט, ולעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.
2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה למשרד.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס (חניון אלמוטראן), בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ולעובדים מכלל היחידות המגיעים לפגישות עבודה בלשכה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

צ"נ כי אין זיהוי חניה לעובדי הלשכה הראשית. קבלת שירותי חניה יומיים.
תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/03/2019 ועד ליום 29/02/2020.

היקף ההתקשרות הצפוי : עד 1,030,050 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 91/19-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

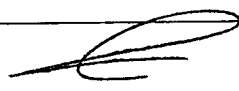
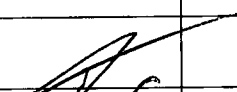

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 100044675

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	31/12/2018	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	31/12/2018	
חבר	אברהם שלם	31/12/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	31/12/2018	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
23/11/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס" בע"מ למתן שירותי חניה בחניון "אלמוטראן", מכתובת זרך שכס 10 ירושלים. בהיקף של עד 45,000 שוברים, (שובר בודד מספק חניה ליום מלא) עבור עובדים ומבקרים בלשכה הראשית של משרד המשפטים בירושלים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	"גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס" בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	514761162
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,205,145 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/03/2019 ועד 29/02/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון "אלמוטראן" המצוי בסמוך לבניין הלשכה הראשית ברחוב סאלח אדין 29 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הלשכה הראשית, אשר מקום עבודם נמצא בסמוך למבנה. ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך:

ראוי לציין כי הבניין מצוי במזרח ירושלים, שהוא אזור מסחרי ממועט במגרשי חניה.

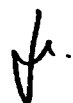
מסיוור שנערך בחודש דצמבר 2018 עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון שרקאת מווקף סיאראת: (למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת החניון לצורך מתן שירותי חניה לפרקליטים המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה): חניון המצוי במרחק של כ-150 מטר בצמוד לבית המשפט המחוזי, והמספק שירותי חניה לעובדי בית המשפט, ולעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט. החניון צר מלהכיל את כמות הרכבים שברשות עובדי הלשכה הראשית והמבקרים.

2. באזור משרד המשפטים נצפו שני חניונים נוספים, הנמצאים בבעלות פרטית אשר לא מעוניינים לתת שירותי חניה. לאור האמור, "אלמוטראן" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי "גייטס אוף גירוזלם סירבסיס בע"מ", המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
חתימה		

1 2 3 4 5
6 7 8 9 10

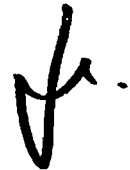
16/12/2018

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון אלמוטראן .
כתובת : דרך שכס 10 ירושלים.
שם המפעיל : גייטס אופ גירוזלם סירבסיס בע"מ
תאריך ביקור : 16/12/2018
פירוט מרחק מדיוור המשרד : מצוי בצמוד למבנה .
מס מקומות : למעלה מ-600
רמת התחזוקה בחניון : בינונית

הערות: למשרד קיימת עם מפעיל התקשרות למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים העובדים בלשכה הראשית ולמבקרים בה .
בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם המשרד, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה גבוהה למבנה בו שוכן הבניין.
הבניין מצוי במזרח ירושלים אזור עסקים ממועט בחניונים .
בסמוך למשרד מצוי חניון נוסף הצמוד לבית המשפט חניון שרקאת מווקף סיאראת. החניון משמש בעיקר את עובדי בית המשפט המחוזי ואת המבקרים בו. למשרד קיימת התקשרות גם עם מפעיל חניון זה למתן שירותי חניה לפרקליטי המחוזות המגיעים במסגרת תפקידם לבית המשפט . חניון זה צר מלהכיל את כלל הרכבים של עובדי המשרד הראשי והמבקרים בו, ולכן נמצא כלא מתאים לספק את מלוא השירות .

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, כמו כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף
בנסיבות אלו נקבע כי חניון אלמוטראן הוא החניון היחידי היכול לספק את הנדרש .
שם וחתימת המבקרים
ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן

רשות התאגידים Online

Israelii Corporations Authority

משרד המשפטים

תאגידים Online (I) מידע ושרותים מקוונים

מידע ושרותים מקוונים

ניתן להפיש לפי מספר תאגיד או שם תאגיד. המידע כאמור, ניתן ללא עלות וכשרות לציבור. מידע זה עלול להוות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן.

לפירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות נדרש בחוק, לרבות לעניין כתובת החברה/השותפות, יש לעיין בתיק התאגיד (~)/ExposedDocumentsCompany?z=Request/OpenRequest (שירות בתשלום)

אתר	מספר חברה	שם חברה
<input type="text"/>	<input type="text" value="514761162"/>	<input type="text"/>

תוצאות חיפוש - מספר חברה: 514761162

מספר תאגיד (I) ...	שם בעברית (asc) DisplayName-asc ...	סוג חברה (sc) ...	סטטוס תאגיד ..	מפרת חוק (..) דוח שנת..
מספר תאגיד (I) 514761162	גייטס אופ ג'רזולים סירבסיס בע"מ	ישראלית	פעילה	2017

מספר תאגיד (...) | שם בעברית (sc-DisplayName) | סוג חברה (sc) | סטאטוס תאגיד | מפרת חוק (...) | דוח שנת.

פריטי תאגיד

שם בעברית: גייטס אופ ג'רוזלים סירביסיס בע"מ

שם באנגלית: GATES OF JERUSALEM SERVICES LTD

תאריך התאגדות: 05/04/2012

תיאור חברה:

מטרת החברה: לעסוק בכל עיסוק חוקי

חברה ממשלתית: לא | מגבלה: מוגבלת

חובות אגרה: יש | אגרת 2019: 1506.00 ש"ח לתשלום עד 31/12/2019

כתובת

יישוב: ירושלים | רחוב: בית חנינא החדשה | מספר: 0 | מיקוד: 9730000 | ת.ד.: | ארץ: ישראל | אציל:

פעולות נוספות

סכומים לתשלום

אחזור אישור תשלום

סטטוס פניות לרשם

הזמנת תיק

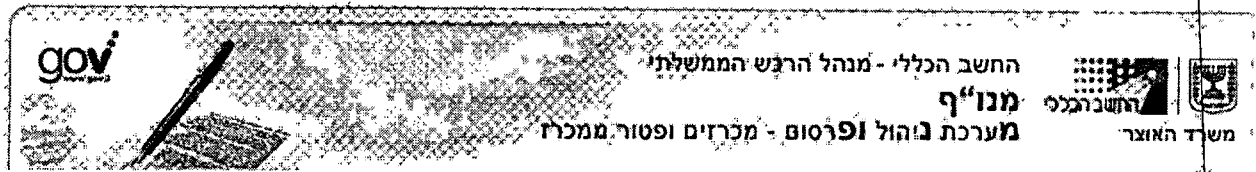
הפקת נסח חברה

הזמנת מסמכים

1 - 1 מתוך 1 פריטים

1

חנית אל מוטראן בע



14/02/2019

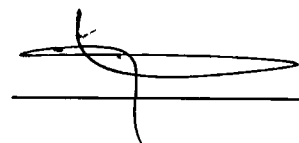
פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	630244	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	14/02/2019
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 91/19	משרד המשפטים	
* יחידה:		התקשרות עם "גייטס אופ ג'רוזלם סירבסיס" בע"מ למתן שירותי חניה בחניון "אלמוטראן", מכתובת דרך שכם 10 ירושלים. בהיקף של עד 45,000 שוברים, (שובר בודד מספק חניה ליום מלא) עבור עובדים ומבקרים בלשכה הראשית של משרד המשפטים בירושלים	
* נושא:		שירותי חניה	
			(בחר לפחות נושא אחד)
שווי התקשרות (לרבות מיסים)	1,205,159.00	מטבע	שקל
תקופת התקשרות מ:	01/03/2019	תקופת התקשרות עד:	29/02/2020
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29)	[התקשרות עם ספק יחיד]	<input checked="" type="checkbox"/>
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	514761162	שם ספק:	חנית אל מוטראן בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	27/02/2019	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים :

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



11

פניה מספר 629670

^
 אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם "מיקדן חניון בית קרדן" כספק יחיד
 לצורך מתן שירותי ניהול ותחזוקה למקומות חניה בחניון השוכן ב- דרך מנחם בגין 154
 ת"א.
 v

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

